

L 1081 - 003 - 001  
026

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

AREA: PATRIMONIO

AREA: MANUTENZIONE

SERVIZIO: TECNICO PATRIMONIO

ASSESSORATO: PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI E GIOVANI

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 19/05/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 226

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo all'appalto di "Progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano", in esecuzione della Delibera di G.C. n.363 del 30/05/14

CUP: B68C130004000044; CIG: 60637550ED.

Il giorno 01.06.2021....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... OTTO ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Marco GAUDINI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Donatella CHIODO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Giovanni PAGANO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza:..... Sindaco Luigi de MAGISTRIS .....Assiste il Segretario del Comune:..... Enza D'ORLANDO .....

IN NOBILITATA VINDO CONFIRMATA

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, ai Lavori Pubblici e ai Giovani,  
Alessandra Clemente**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Napoli nel mese di Ottobre del 1932 ha preso in locazione gli appartamenti al secondo e terzo piano di proprietà degli eredi Passarelli e degli eredi Villani Tecce in via San Biagio dei Librai n.8 per alloggiarvi il Liceo Genovesi;
- a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno della scuola nei primi giorni del Febbraio 1944 gli appartamenti furono distrutti e dichiarati inagibili;
- con sentenze n. 7266 del 1949 e n. 1603 del 1963 il Tribunale di Napoli, I° Sezione Civile, ha condannato il Comune di Napoli a ricostruire e rimettere nello stato precedente all'incendio, a proprie spese, gli appartamenti di proprietà degli eredi Villani Tecce al 3° piano e quello degli eredi Passarelli al 2° e 3° piano;
- trattandosi di immobile di particolare pregio storico e architettonico, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, per salvaguardare il bene stesso, a fine anni '90 e inizio anni 2000, ha eseguito parte degli interventi alla struttura verticale ed orizzontale del fabbricato in oggetto, nonché la ricostruzione completa del tetto;
- il Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, con nota PG/2013/58989 del 23/01/2013, ha richiesto al Servizio P.R.M. Patrimonio comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di redigere apposito progetto di ripristino locativo e risanamento conservativo dell'immobile di cui in premessa al fine di restituirlo ai legittimi proprietari;
- con Delibera di G.C. n.363 del 30/5/14 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in argomento, ubicati in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano di proprietà degli eredi Passarelli e degli eredi Villani Tecce, che prevede un importo pari a € 949.499,24 per i lavori, gli oneri della sicurezza, la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre iva e somme a disposizione;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n.27 del 29/12/14, registrata con I.G.2358, è stata indetta la gara mediante procedura aperta per l'appalto integrato in oggetto;
- la gara è stata regolarmente espletata nelle sedute pubbliche del 25/11/2015, 04/12/2015, 15/12/2015, 21/12/2015, 18/02/2016, 15/03/2016, 01/07/2016;
- in esito alla gara espletata è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta "G.M. Costruzioni" s.r.l. con offerta economica pari al ribasso del 12,770% sui lavori e sul progetto esecutivo, pari ad € 761.517,90 per i lavori e ad € 43.178,19 sul progetto esecutivo, per un totale offerto pari ad € 804.696,09 escluso gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 27.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 25 del 05/10/2017 registrata all'I.G. con numero 1151 del 13/10/2017, a firma congiunta del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa è stata aggiudicata in via definitiva in favore della ditta "G.M. Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Napoli alla via Toledo n.228, partita I.V.A. e codice fiscale 07341640634 rappresentata dall'ing. Gianfranco Mazza in qualità di rappresentante legale, in R.T.I. con l'arch. Stefano de Pertis, l'appalto in oggetto per l'importo di € 761.517,90 per i lavori e di € 43.178,19 per il progetto esecutivo, per un totale pari ad € 804.696,09 escluso gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 27.000,00;

**Il Vice Segretario Generale**

**ATTESO CHE:**

- con sentenza N.04716/2018 del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Prima) e successivamente con decisione 1366/19 sez. V del Consiglio di Stato è stato respinto il ricorso prodotto dalla società Di Stefano Costruzioni s.r.l., terza classificata nella procedura di che trattasi;
- con nota PG/2019/402797 del 08/05/2019 il Servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto al soggetto aggiudicatario, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, di acquisire i necessari pareri/autorizzazioni da parte degli Enti terzi per l'esecuzione dei lavori in parola, tenuto conto delle modifiche alle normative di settore intervenute nelle more del contenzioso instauratosi, con particolare riferimento alle "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M. 17/01/2018", atteso che così come previsto dallo stesso Capitolato Speciale di Appalto, l'acquisizione dei pareri è la condizione necessaria per l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto definitivo e per la successiva stipula contrattuale;
- con nota n. 6632 del 29/06/2020, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli ha espresso parere favorevole all'esecuzione degli interventi, a seguito dell'istanza del Servizio Tecnico Patrimonio datata 29/10/2019;
- con documento protocollo n.58760 del 03/02/2021, il Genio Civile di Napoli ha rilasciato provvedimento di autorizzazione sismica per i lavori strutturali previsti per il ripristino ed il risanamento conservativo degli appartamenti in argomento, in relazione al progetto redatto dell'aggiudicatario e trasmesso dal Servizio Tecnico Patrimonio in data 29/07/2020;
- con PG/2021/284639 del 06/04/2021, a seguito di richiesta del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2021/244849 del 22/03/2021, l'Area Urbanistica Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni ha espresso il proprio parere circa la destinazione dei beni in argomento, che si intendono coincidenti con quelle originarie;
- con PG/2021/372789 del 10/05/2021 a seguito di richiesta del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2021/329387 del 22/04/2021, l'Area Avvocatura, Servizio Difesa Giuridica Amministrativa e Tutela del Territorio ha espresso il proprio parere circa la destinazione dei beni in argomento, condividendo il parere espresso dall'Area Urbanistica.

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio e del Servizio Demanio e Patrimonio n.19 del 03/12/2020, registrata all'I.G. n.2125 del 30/12/2020, è stato rimodulato il quadro economico dei lavori in argomento, a seguito delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza e dei sopralluoghi espletati dai funzionari del Servizio Tecnico Patrimonio, dalla ditta aggiudicataria e dai funzionari del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, presso il piano il primo dell'immobile in oggetto, non accessibile durante la fase di gara. Il quadro economico per l'esecuzione dei lavori di cui in argomento è rimodulato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori e progettazione		
a.1	lavori	€	867.369,70
a.1.1	Importo lavori architettonici categoria OG2	€	670.135,75
a.1.2	Importo lavori impianti categoria OG11	€	91.382,16
a.1.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.000,00
a.1.4	Importo da imprevisti	€	78.851,79
a.2	progettazione	€	43.178,19
a.2.1	Progettazione esecutiva comprese tecniche per rilievi e verifiche tecniche	€	27.348,48
a.2.2	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione comprese spese tecniche	€	15.829,71
	Importo complessivo (a.1+a.2)		

**Il Vice Segretario Generale**

a.3	TOTALE A	€	910.547,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti (10% a.1)	€	0,00
b.2	Oneri per smaltimento + 15% (Delibera G.R. 500/2011)	€	15.000,00
b.3	Lavori in economia	€	18.000,00
b.4	Allacciamenti	€	5.000,00
b.5	Collaudo statico (finale e in corso d'opera) comprese spese tecniche	€	12.543,14
b.6	Coordinatore in fase di esecuzione comprese spese tecniche	€	30.245,16
b.7	C.N.P.A.I.A. per spese tecniche in fase di progettazione (4% di a.2)	€	1.727,13
b.8	C.N.P.A.I.A. per spese tecniche in fase di esecuzione (4% di b.5+b.6)	€	1.711,53
b.9	Accantonamento ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs 163/06 (1% di a.1)	€	7.885,18
b.10	Incentivi relativi alla progettazione e alle necessarie attività preliminari, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, escluso oneri riflessi (2% di a.1/123,8%)	€	14.539,58
b.11	Oneri riflessi sugli incentivi di cui al punto b.10 (2% a.1 – b.10)	€	3.460,42
b.12	I.R.A.P. (8,50% b.10)	€	1.235,86
b.13	Spese relative al funzionamento dell'ufficio da sostenere in relazione all'intervento, come previsto al punto b7 dell'art. 9 comma 7 del Regolamento d'attuazione della L.R. n.3/2007 per acquisto software di produzione elaborati compreso I.V.A.	€	1.500,00
b.14	Contributo A.V.C.P.	€	375,00
b.15	I.V.A. sui lavori (10% a.1)	€	86.736,97
b.16	I.V.A. sulle somme a disposizione (10% b.1+b.2+b.3)	€	3.300,00
b.17	I.V.A. spese tecniche in fase di progettazione + C.N.P.A.I.A. (22% a.2+b.7)	€	9.879,17
b.18	I.V.A. spese tecniche in fase di esecuzione +C.N.P.A.I.A. (22% b.5+b.6+b.8)	€	9.789,96
b.19	I.V.A. su b.13 (22%)	€	330,00
b.20	TOTALE B	€	223.259,09
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A-B)	€	1.133.806,98

**RILEVATO CHE:**

- le attività sono già state avviate e tutt'ora in corso, atteso peraltro che con la citata nota PG/2019/402797 del 08/05/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio è stato invitato il soggetto affidatario ad acquisire i necessari pareri/autorizzazioni da parte degli Enti terzi dando quindi avvio all'iter di approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'acquisizione dei necessari pareri favorevoli da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli e del Genio Civile di Napoli, possa disporsi l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo relativo ai lavori in argomento;
- in accordo a quanto stabilito dall'art.112 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163, che disciplina l'appalto in argomento, la verifica della progettazione redatta dall'offerente avrà luogo prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, e quindi sul livello di progettazione esecutiva che lo stesso offerente dovrà presentare a seguito della sottoscrizione del contratto, così come previsto dall'art.15 del Capitolato Speciale di Appalto dei lavori in oggetto;

**VERIFICATA**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Il Vice Segretario Generale**

**VISTI**

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.26 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1081\_003\_001 a L1081\_003\_026 e di seguito elencati per un TOTALE di 314 pagine.*

**Progetto definitivo relativo all'appalto di "progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano":**

**A** ☐ *Relazione generale con allegati e documentazione catastale;*

**A\*** ☐ *Documentazione fotografica con coni ottici;*

**SA** ☐ *Relazione strutture;*

**B** ☐ *Computo metrico;*

**Rilievo Critico (con indicazione dello stato di conservazione e individuazione degli interventi di ripristino):**

**R1** ☐ *Pianta 1° Piano scala 1/100;*

**R2** ☐ *Pianta 2° Piano scala 1/100;*

**R3** ☐ *Sezioni AA e BB scala 1/10;:*

**R4** ☐ *Sezioni CC e DD scala 1/100;*

**R5** ☐ *Sezioni EE e FF scala 1/100;*

**R6** ☐ *Sezioni GG e HH scala 1/100;*

**R7** ☐ *prospetti scala 1/100;*

**Progetto Architettonico:**

**A1** ☐ *Pianta 1° Piano scala 1/100;*

**A2** ☐ *Pianta 2° Piano scala 1/100;*

**A3** ☐ *Sezioni AA e BB scala 1/100;*

**A4** ☐ *Sezioni CC e DD scala 1/100;*

**A5** ☐ *Sezioni EE e FF scala 1/100;*

**A6** ☐ *Sezioni GG e prospetti scala 1/100;*

**A7bis** ☐ *Stralcio Sezioni DD scala 1/50;*

**A8** ☐ *infissi esterni dettaglio scala 1/5 ☐ 1/20;*

**A9** ☐ *Abaco degli infissi scale varie;*

**D1/C1** *–Demolizioni e costruzioni piano II° scala 1/100;*

**D2/C2** *–Demolizioni e costruzioni piano III° scala 1/100;*

**Progetto Strutturale:**

**S1** ☐ *Piano secondo ☐ Interventi strutturali: ubicazione e dettagli scale varie;*

**S2** ☐ *Piano secondo – carpenteria solai e dettagli strutturali scale varie;*

**S3** ☐ *Piano terzo ☐ Interventi strutturali: ubicazione e dettagli scale varie;*

**S4** ☐ *Piano terzo ☐ carpenteria solai e dettagli strutturali scale varie;*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Francesco Cuccari

**Il Vice Segretario Generale**

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto definitivo relativo all'appalto di "progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano", in esecuzione della Delibera di G.C. n.363 del 30/05/14, per un importo complessivo pari a € 1.133.806,98 incluso le somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dagli allegati al presente atto;
2. Approvare il seguente quadro economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>Lavori e progettazione</b>		
<b>a.1</b>	<b>lavori</b>	€	<b>867.369,70</b>
a.1.1	Importo lavori architettonici categoria OG2	€	670.135,75
a.1.2	Importo lavori impianti categoria OG11	€	91.382,16
a.1.3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.000,00
a.1.4	Importo da imprevisti	€	78.851,79
<b>a.2</b>	<b>progettazione</b>	€	<b>43.178,19</b>
a.2.1	Progettazione esecutiva comprese tecniche per rilievi e verifiche tecniche	€	27.348,48
a.2.2	Coordinatore sicurezza in fase di progettazione comprese spese tecniche	€	15.829,71
<b>a.3</b>	<b>Importo complessivo (a.1+a.2)</b>	€	<b>910.547,89</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>b.1</b>	<b>Imprevisti (10% a.1)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>b.2</b>	<b>Oneri per smaltimento + 15% (Delibera G.R. 500/2011)</b>	€	<b>15.000,00</b>
<b>b.3</b>	<b>Lavori in economia</b>	€	<b>18.000,00</b>
<b>b.4</b>	<b>Allacciamenti</b>	€	<b>5.000,00</b>
<b>b.5</b>	<b>Collaudo statico (finale e in corso d'opera) comprese spese tecniche</b>	€	<b>12.543,14</b>
<b>b.6</b>	<b>Coordinatore in fase di esecuzione comprese spese tecniche</b>	€	<b>30.245,16</b>
<b>b.7</b>	<b>C.N.P.A.I.A. per spese tecniche in fase di progettazione (4% di a.2)</b>	€	<b>1.727,13</b>
<b>b.8</b>	<b>C.N.P.A.I.A. per spese tecniche in fase di esecuzione (4% di b.5+b.6)</b>	€	<b>1.711,53</b>
<b>b.9</b>	<b>Accantonamento ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs 163/06 (1% di a.1)</b>	€	<b>7.885,18</b>
<b>b.10</b>	<b>Incentivi relativi alla progettazione e alle necessarie attività preliminari, nonché alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, escluso oneri riflessi (2% di a.1/123,8%)</b>	€	<b>14.539,58</b>
<b>b.11</b>	<b>Oneri riflessi sugli incentivi di cui al punto b.10 (2% a.1 – b.10)</b>	€	<b>3.460,42</b>
<b>b.12</b>	<b>I.R.A.P. (8,50% b.10)</b>	€	<b>1.235,86</b>
<b>b.13</b>	<b>Spese relative al funzionamento dell'ufficio da sostenere in relazione all'intervento, come previsto al punto b7 dell'art. 9 comma 7 del Regolamento d'attuazione della L.R. n.3/2007 per acquisto software di produzione elaborati compreso I.V.A.</b>	€	<b>1.500,00</b>
<b>b.14</b>	<b>Contributo A.V.C.P.</b>	€	<b>375,00</b>
<b>b.15</b>	<b>I.V.A. sui lavori (10% a.1)</b>	€	<b>86.736,97</b>
<b>b.16</b>	<b>I.V.A. sulle somme a disposizione (10% b.1+b.2+b.3)</b>	€	<b>3.300,00</b>
<b>b.17</b>	<b>I.V.A. spese tecniche in fase di progettazione + C.N.P.A.I.A. (22% a.2+b.7)</b>	€	<b>9.879,17</b>
<b>b.18</b>	<b>I.V.A. spese tecniche in fase di esecuzione +C.N.P.A.I.A. (22% b.5+b.6+b.8)</b>	€	<b>9.789,96</b>
<b>b.19</b>	<b>I.V.A. su b.13 (22%)</b>	€	<b>330,00</b>
<b>b.20</b>	<b>TOTALE B</b>	€	<b>223.259,09</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	€	<b>1.133.806,98</b>

Il Vice Segretario Generale

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, sono stanziati sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	annualità	Importo
01.11-1.10.05.04.001	105235/2	2017	63.179,64
	“Ottemperanza sentenza condanna ricostruzione appartamenti, ubicati in napoli, alla via san biagio dei librai, 8 di proprietà eredi Villani Tecce piano II e eredi Passarelli piani II e III	2018	364.396,69
		2019	514.188,71
		2021	192.041,94
Totale €			1.133.806,98

4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio gli atti consequenziali all'approvazione del progetto definitivo in argomento e alla prosecuzione dell'appalto;

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

*Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
Ing. Francesco Cuccari

*Visto: Il Responsabile dell'Area Manutenzione*  
Arch. Alfonso Ghizzi

*Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio*  
Dott.ssa Tiziana Di Bontà

*L'Assessore ai Giovani e al Patrimonio*  
Avv. Alessandra Clemente

*Il Vice Segretario Generale*



COMUNE DI NAPOLI

8

Mod. dgc\_1/19

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ....3.....DEL.....19/05/2021....., AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione del progetto definitivo relativo all'appalto di "Progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano", in esecuzione della Delibera di G.C. n.363 del 30/05/14 - CUP: B68C130004000044; CIG: 60637550ED.**

Il Dirigente del Servizio TECNICO PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

*Favorevole*

Addi, *19/05/2021*

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *20/05/2021* e protocollata con il n. *DBE/2021/248* ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-Voti Parere Accettato-*

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 19-05-2021 (DGC 248 DEL 20-05-2021)**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo relativo all'appalto di "progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, via San Biagio dei Librai n.8, 2° e 3° piano", per un importo complessivo di € 1.133.806,98.

La spesa risulta impegnata e/o vincolata sul capitolo 105235 art. 2, cod. bil. 01.11-1.10.05.04.001: annualità 2017 per € 63.179,94; annualità 2018 per € 364.396,69; annualità 2019 per € 514.188,71; annualità 2021 per € 192.041,94, mediante l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare il progetto definitivo relativo alla “progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino e risanamento conservativo degli appartamenti in Napoli, Sia san Biagio dei Librai n. 8, 2° e 3° piano” per un importo complessivo di € 1.122.806,98, come da quadro economico..

Il parere di regolarità tecnica è *favorevole*.

Il parere di regolarità contabile è *favorevole*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente competente, risulta che la proposta in parola fa seguito, tra l'altro, alla dgc n. 363 del 30.05.2014 con cui è stato approvato il progetto preliminare dei medesimi lavori.

Si richiamano, in particolare, le parti della narrativa che fanno riferimento.

- alla verifica della progettazione ex art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006;
- all'acquisizione dei pareri favorevoli della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “*Favorevole*” ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento.

**VISTO:  
Il Sindaco**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



Deliberazione di G. C. n. 226 del 01/06/21 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08.06.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile